Extra No. 199

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVII] **TUESDAY, JULY 14, 2026 / ASHADHA 23, 1948**

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 14th July, 2026

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/142 OF 2026/UDUHD/TPS/e-file/18/2026/3496/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Rajkot Municipal Corporation, Rajkot has declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 1 (Rajkot) (3rd varied) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively);

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion so received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

(a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the SCHEDULE appended hereto;

(b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the said Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed below.

૧. યોજનાના પ્લાન નં.૨ તથા પ્લાન નં.૩ માં યોજનાની હદ, મૂળખંડ અને અંતિમખંડની હદો દર્શાવવામાં ક્ષતિ જણાય છે, જેમાં જરૂરી સુધારો કરવા તેમજ યોજનાની હદને લાગુ હદ બહારના લાલ રેખાથી દર્શાવેલ ૧૨.૦૦ મી. અને ૧૮.૦૦ મી.ના ટી.પી. રસ્તાઓ વેરીડ યોજનાનો ભાગ બનતા ન હોઈ, સદરહું રસ્તાઓને કાળા રંગથી દર્શાવવાના રહેશે.

૨. પુન:વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ)માં દર્શાવેલ મથાળાની વિગતો (કોલમ નં. ૩(a), ૧૧, ૧૨, ૧૩) માં વિસંગતતા છે તેમજ ફોર્મ- "એફ" માં કોલમ નં.૫ અને ૬(એ) ની વચ્ચે કોલમ (O.P., S.F. & F.P.) દર્શાવેલ છે. જે ફોર્મ- "એફ" માં દર્શાવવાની રહે નહીં. જેથી સદરહું બાબતોએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૯ મુજબ યોગ્ય તે સંબંધિત સુધારો કરવાનો રહેશે.

૩. સદરહું યોજનાની દરખાસ્તમાં સામેલ નકશા નં. ૧ થી ૬ ના મથાળામાં "1 RAJKOT (FINAL) (THIRD VARIED)" દર્શાવેલ છે, જેના બદલે "1 RAJKOT (THIRD VARIED)" દર્શાવવાનું રહેશે.

૪. યોજનામાં વેચાણો દર્શાવતો નકશો (સેલ્સ પ્લાન) નિયત સ્કેલ (૧ સે.મી.= ૮૦ મી.) માં દર્શાવવાના રહેશે.

૫. પ્લાન નં.૨ અને ૩ માં મૂળખંડ નં.૪૨૩ ને એફ ફોર્મની વિગતો સાથે સુસંગત કરવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

Government Central Press, Gandhinagar.

Signature Not Verified
Signed by : BHOLUSINGH G THAKUR
Senior Manager
Government Central Press,
Gandhinagar
Date : 2026.07.20 21:46:00 IST